СОГЛАСОВАНО
Министр образования
Иркутской области
М.А. Парфенов

План мероприятий
по устранению нарушений, выявленных при проверке
использования государственной собственности Иркутской области
Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области
«Зиминский железнодорожный техникум»

№ п/п	Нарушения, отраженные в акте проверки от 28.05.2025г № 879/2025		Мероприятия по устранению нарушений.		
	Нарушение	№ пункта, страницы по акту (заключению акта)	Мероприятие	Исполнитель	Срок исполнения
1	Положение пункта 9.5 Устава в отношении права Учреждения распоряжаться, в том числе недвижимым имуществом, противоречит пункту 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункту 10 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», которые исключают такое право	п.1, стр. 23	Положения пункта 9.5 Устава привести в соответствие пункту 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункту 10 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»	Юрисконсульт Минеева А.В.	01.12.2025г.
2	За Учреждением на праве оперативного управления закреплено 4 объектов недвижимости, расположенных в г.Зиме Иркутской области. На все объекты недвижимости оформлены технические паспорта, зарегистрировано право собственности. Зарегистрированная площадь	п.2, стр. 24	Совместно с Собственником внести в регистрационные сведения учебного корпуса изменения в отношении значения зарегистрированной площади объекта недвижимости	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.

	Учебного корпуса лит. Е, Е1 (г.Зима, ул.Кирова, д.12) 1667,6 кв.м. не соответствует сведениям технического паспорта 1943 кв.м.				
3	Списанное в 2023 году здание сварочных мастерских лит.Д, д, общей S = 111,3 кв.м. по адресу: г.Зима, ул.Лазо, д.11 до настоящего времени не демонтировано, право собственности Иркутской области и право оперативного управления Учреждения не прекращены	п.3, стр. 24	Совместно с Учредителем принять меры к сносу списанного аварийного здания сварочных мастерских	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.
4	Согласно отчетам Испытательного центра «Братскстройэксперт» ФГБОУ ВО «Братский ГУ» от 2021 и 2023 гг. на здания Учебного корпуса и общежития – объектам недвижимости требуется капитальный ремонт	п.4, стр. 24	Совместно с Учредителем решить вопрос о капитальном ремонте объектов недвижимости Учреждения (предусмотреть финансирование для проведения ремонтов в объектах недвижимости и провести ремонты)	Директор Скуратова О.В.	01.12.2025г.
5	Отдельным помещениям зданий Учреждения требуется косметический ремонт	п.5, стр.24	Совместно с Учредителем решить вопрос о косметическом ремонте объектов недвижимости Учреждения (предусмотреть финансирование для проведения ремонтов в объектах недвижимости и провести ремонты)	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.
6	Несмотря на наличие потребности в жилых комнатах Учреждением в жилом помещении по адресу: г.Зима, ул.Лазо, д.11 не используется (не заселены) 9 жилых комнат общей S = 145,4 кв.м. вместимостью 19 койко/мест, а 10 жилых помещений общей площадью 179 кв.м. вместимостью 26 койко/мест используются Учреждением в качестве нежилых помещений	п.6, стр.24	В установленном порядке узаконить перепланировки в объектах недвижимости (внести изменения в техническую документацию и регистрационные сведения в случае их изменения). Размещение обучающихся в общежитии привести в строгое соответствие требованиям части 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.

			населения», статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42		
7	Во всех объектах недвижимости установлены не отраженные в технической документации перепланировки и изменения назначения помещений, в т.ч.: в нарушение части 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» изменено назначение с «жилые» на «нежилые» 1 жилым комнатам общей S = 188,1 кв.м. вместимостью 27 койко-мест	п.7, стр. 24	В установленном порядке узаконить перепланировки в объектах недвижимости (внести изменения в техническую документацию и регистрационные сведения в случае их изменения)	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.
8	Заселение обучающихся осуществляется в нарушение нормативов: менее 6 кв.м. жилой площади на 1 человека	п.8, стр. 24	Размещение обучающихся в общежитии привести в строгое соответствие требованиям части 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42	Комендант Кудина Г.П.	01.12.2025г.
9	В нарушение пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом	п.9, стр. 24	Размещение обучающихся в общежитии привести в строгое соответствие требованиям части 2 статьи 23	Комендант Кудина Г.П.	01.12.2025г.

	благополучии населения» в 2 нежилых помещения заселены для временного проживания 7 обучающихся		Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42		
10	В нарушение статьи 94 Жилищного кодекса Российской Федерации части 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитии Учреждения предоставляются посуточно третьим лицам	п.10, стр. 24	Исключить случаи предоставления жилых помещений в общежитии третьим лицам	Комендант Кудина Г.П.	01.12.2025г.
11	В нарушение пункта 10 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» части 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, без согласования с Собственником и Учредителем, без оценки и заключения договора аренды Учреждением предоставлены по договору оказания услуг по размещению оборудования от 01.03.2014 №б/н, на срок с 01.03.2014 по 31.01.2015, ЗАО «Байкалвестком» (ООО «Т2Мобайл») для размещения антенно-мачтового устройства на крыше и оборудования на чердаке здания Общежития лит. А по адресу: г.Зима, ул.Лазо, д.11. Размещение которого на территории образовательных учреждений в соответствии с пунктом 3.5.3 «Санитарных	п.11, стр. 24	С целью выполнения требования «Санитарных правил СП 2.4.3648-0 ... » договор оказания услуг по размещению оборудования с ООО «Т2 Мобайл» расторгнуть, либо оформить договор аренды с ООО «Т2 Мобайл» в соответствии с действующим законодательством	Юрисконсульт Минеева А.В.	01.12.2025г.

	правил СП 2.4.3648-0…», с 2020 года не допускается				
12	На территориях учреждения находятся сооружения хозяйственно-бытового назначения, которые не числятся в бухгалтерском учете Учреждения: канализационная сеть протяженностью 160 м, в т.ч. 7 канализационных колодцев	п.13, стр. 24	Обратиться в специализированную организацию для определения принадлежности к недвижимому или движимому имуществу и необходимости регистрации права оперативного управления и права собственности Иркутской области на внутреннюю канализационную сеть по адресу: г.Зима, ул.Лазо, д.11. Зарегистрировать права оперативного управления и права собственности Иркутской области на внутреннюю канализационную сеть по адресу: г.Зима, ул.Лазо, д.11	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.
13	На территориях учреждения находятся сооружения хозяйственно-бытового назначения, которые не числятся в бухгалтерском учете Учреждения: асфальтовое замощение, S = 1000 кв.м. (г.Зима, ул.Лазо, д.11); металлическое ограждение протяженностью 170 м; асфальтовое замощение, S = 300 кв.м. (г.Зима, ул.Кирова, д.12)	п.13, стр. 24	Оценить и принять на бухгалтерский учет не числящиеся на балансе Учреждения сооружения хозяйственно-бытового назначения	Заместитель директора Ефиркина Е.А.	01.12.2025г.
14	Граница эксплуатационной ответственности для канализационной сети, для здания учебного корпуса по адресу: г.Зима, ул.Кирова, д.12 подлежит переносу (пересмотру) т.к. участок канализационной сети от КК по улице Лазо до КК на Участке №1 фактически является транзитным и используется для канализования объектов недвижимости третьих лиц	п.14, стр. 25	Совместно с ресурсоснабжающими организацией пересмотреть границу эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности по сети канализации для здания учебного корпуса по адресу: г.Зима, ул.Кирова, д.12.	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.

15	Из-за неисправности и отсутствия запасных частей в специализированном сервисе, Учреждением не используется автомобиль ФОРД ФОКУС гос.рег. знак М363НК38 год выпуска 2003 балансовой стоимостью 25,00 тыс.руб.	п.15, стр. 25	Приобрести запасные части и провести ремонт автомобиля ФОРД ФОКУС гос.рег. знак М363НК38 в специализированном центре	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.
16	В связи с ремонтом временно не используется одна единица дорогостоящего движимого имущества – Лингафонный кабинет Sanako Lab балансовой стоимостью 973,00 тыс.руб.	п.16, стр. 25	Провести ремонт лингафонного кабинета Sanako Lab	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.
17	В связи с особенностями бухгалтерского учета списанного имущества Сварочные мастерские лит. Д, д. реестр.№ П120005233, до момента утилизации (демонтажа), образовалось расхождение учетных данных Реестра и данных бухгалтерского учета Учреждения в отношении его балансовой стоимости	п.17, стр. 25	Совместно с Учредителем принять меры к сносу списанного аварийного здания сварочных мастерских и привести в соответствие учетные данные Реестра и данные бухгалтерского учета Учреждения в отношении балансовой стоимости мастерских	Заместитель директора Ефиркина Е.А.	01.12.2025г.

Директор О.В. Скуратова

Заместитель директора Е.А. Ефиркина

Исполнитель:
Заместитель директора
Ишкова К.А
конт.тел. 8 (39554) 7-21-70
e-mail: pu-6@yandex.ru

СОГЛАСОВАНО
Министр образования
Иркутской области
_____М.А. Парфенов

План мероприятий
по устранению нарушений, выявленных при проверке
использования государственной собственности Иркутской области
Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области
«Зиминский железнодорожный техникум»

№ п/п	Нарушения, отраженные в акте проверки от 28.05.2025г № 879/2025		Мероприятия по устранению нарушений.		
	Нарушение	№ пункта, страницы по акту (заключению акта)	Мероприятие	Исполнитель	Срок исполнения
1	Положение пункта 9.5 Устава в отношении права Учреждения распоряжаться, в том числе недвижимым имуществом, противоречит пункту 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункту 10 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», которые исключают такое право	п.1, стр. 23	Положения пункта 9.5 Устава привести в соответствие пункту 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункту 10 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»	Юрисконсульт Минеева А.В.	01.12.2025г.
2	За Учреждением на праве оперативного управления закреплено 4 объектов недвижимости, расположенных в г.Зиме Иркутской области. На все объекты недвижимости оформлены технические паспорта, зарегистрировано право собственности. Зарегистрированная площадь	п.2, стр. 24	Совместно с Собственником внести в регистрационные сведения учебного корпуса изменения в отношении значения зарегистрированной площади объекта недвижимости	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.

	Учебного корпуса лит. Е, Е1 (г.Зима, ул.Кирова, д.12) 1667,6 кв.м. не соответствует сведениям технического паспорта 1943 кв.м.				
3	Списанное в 2023 году здание сварочных мастерских лит.Д, д, общей S = 111,3 кв.м. по адресу: г.Зима, ул.Лазо, д.11 до настоящего времени не демонтировано, право собственности Иркутской области и право оперативного управления Учреждения не прекращены	п.3, стр. 24	Совместно с Учредителем принять меры к сносу списанного аварийного здания сварочных мастерских	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.
4	Согласно отчетам Испытательного центра «Братскстройэксперт» ФГБОУ ВО «Братский ГУ» от 2021 и 2023 гг. на здания Учебного корпуса и общежития – объектам недвижимости требуется капитальный ремонт	п.4, стр. 24	Совместно с Учредителем решить вопрос о капитальном ремонте объектов недвижимости Учреждения (предусмотреть финансирование для проведения ремонтов в объектах недвижимости и провести ремонты)	Директор Скуратова О.В.	01.12.2025г.
5	Отдельным помещениям зданий Учреждения требуется косметический ремонт	п.5, стр.24	Совместно с Учредителем решить вопрос о косметическом ремонте объектов недвижимости Учреждения (предусмотреть финансирование для проведения ремонтов в объектах недвижимости и провести ремонты)	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.
6	Несмотря на наличие потребности в жилых комнатах Учреждением в жилом помещении по адресу: г.Зима, ул.Лазо, д.11 не используется (не заселены) 9 жилых комнат общей S = 145,4 кв.м. вместимостью 19 койко/мест, а 10 жилых помещений общей площадью 179 кв.м. вместимостью 26 койко/мест используются Учреждением в качестве нежилых помещений	п.6, стр.24	В установленном порядке узаконить перепланировки в объектах недвижимости (внести изменения в техническую документацию и регистрационные сведения в случае их изменения). Размещение обучающихся в общежитии привести в строгое соответствие требованиям части 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.

			населения», статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42		
7	Во всех объектах недвижимости установлены не отраженные в технической документации перепланировки и изменения назначения помещений, в т.ч.: в нарушение части 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» изменено назначение с «жилые» на «нежилые» 1 жилым комнатам общей S = 188,1 кв.м. вместимостью 27 койко-мест	п.7, стр. 24	В установленном порядке узаконить перепланировки в объектах недвижимости (внести изменения в техническую документацию и регистрационные сведения в случае их изменения)	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.
8	Заселение обучающихся осуществляется в нарушение нормативов: менее 6 кв.м. жилой площади на 1 человека	п.8, стр. 24	Размещение обучающихся в общежитии привести в строгое соответствие требованиям части 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42	Комендант Кудина Г.П.	01.12.2025г.
9	В нарушение пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом	п.9, стр. 24	Размещение обучающихся в общежитии привести в строгое соответствие требованиям части 2 статьи 23	Комендант Кудина Г.П.	01.12.2025г.

	благополучии населения» в 2 нежилых помещения заселены для временного проживания 7 обучающихся		Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42		
10	В нарушение статьи 94 Жилищного кодекса Российской Федерации части 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитии Учреждения предоставляются посуточно третьим лицам	п.10, стр. 24	Исключить случаи предоставления жилых помещений в общежитии третьим лицам	Комендант Кудина Г.П.	01.12.2025г.
11	В нарушение пункта 10 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» части 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, без согласования с Собственником и Учредителем, без оценки и заключения договора аренды Учреждением предоставлены по договору оказания услуг по размещению оборудования от 01.03.2014 №б/н, на срок с 01.03.2014 по 31.01.2015, ЗАО «Байкалвестком» (ООО «Т2Мобайл») для размещения антенно-мачтового устройства на крыше и оборудования на чердаке здания Общежития лит. А по адресу: г.Зима, ул.Лазо, д.11. Размещение которого на территории образовательных учреждений в соответствии с пунктом 3.5.3 «Санитарных	п.11, стр. 24	С целью выполнения требования «Санитарных правил СП 2.4.3648-0 ... » договор оказания услуг по размещению оборудования с ООО «Т2 Мобайл» расторгнуть, либо оформить договор аренды с ООО «Т2 Мобайл» в соответствии с действующим законодательством	Юрисконсульт Минеева А.В.	01.12.2025г.

	правил СП 2.4.3648-0…», с 2020 года не допускается				
12	На территориях учреждения находятся сооружения хозяйственно-бытового назначения, которые не числятся в бухгалтерском учете Учреждения: канализационная сеть протяженностью 160 м, в т.ч. 7 канализационных колодцев	п.13, стр. 24	Обратиться в специализированную организацию для определения принадлежности к недвижимому или движимому имуществу и необходимости регистрации права оперативного управления и права собственности Иркутской области на внутреннюю канализационную сеть по адресу: г.Зима, ул.Лазо, д.11. Зарегистрировать права оперативного управления и права собственности Иркутской области на внутреннюю канализационную сеть по адресу: г.Зима, ул.Лазо, д.11	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.
13	На территориях учреждения находятся сооружения хозяйственно-бытового назначения, которые не числятся в бухгалтерском учете Учреждения: асфальтовое замощение, S = 1000 кв.м. (г.Зима, ул.Лазо, д.11); металлическое ограждение протяженностью 170 м; асфальтовое замощение, S = 300 кв.м. (г.Зима, ул.Кирова, д.12)	п.13, стр. 24	Оценить и принять на бухгалтерский учет не числящиеся на балансе Учреждения сооружения хозяйственно-бытового назначения	Заместитель директора Ефиркина Е.А.	01.12.2025г.
14	Граница эксплуатационной ответственности для канализационной сети, для здания учебного корпуса по адресу: г.Зима, ул.Кирова, д.12 подлежит переносу (пересмотру) т.к. участок канализационной сети от КК по улице Лазо до КК на Участке №1 фактически является транзитным и используется для канализования объектов недвижимости третьих лиц	п.14, стр. 25	Совместно с ресурсоснабжающими организацией пересмотреть границу эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности по сети канализации для здания учебного корпуса по адресу: г.Зима, ул.Кирова, д.12.	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.

15	Из-за неисправности и отсутствия запасных частей в специализированном сервисе, Учреждением не используется автомобиль ФОРД ФОКУС гос.рег. знак М363НК38 год выпуска 2003 балансовой стоимостью 25,00 тыс.руб.	п.15, стр. 25	Приобрести запасные части и провести ремонт автомобиля ФОРД ФОКУС гос.рег. знак М363НК38 в специализированном центре	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.
16	В связи с ремонтом временно не используется одна единица дорогостоящего движимого имущества – Лингафонный кабинет Sanako Lab балансовой стоимостью 973,00 тыс.руб.	п.16, стр. 25	Провести ремонт лингафонного кабинета Sanako Lab	Заместитель директора Ишкова К.А.	01.12.2025г.
17	В связи с особенностями бухгалтерского учета списанного имущества Сварочные мастерские лит. Д, д. реестр.№ П120005233, до момента утилизации (демонтажа), образовалось расхождение учетных данных Реестра и данных бухгалтерского учета Учреждения в отношении его балансовой стоимости	п.17, стр. 25	Совместно с Учредителем принять меры к сносу списанного аварийного здания сварочных мастерских и привести в соответствие учетные данные Реестра и данные бухгалтерского учета Учреждения в отношении балансовой стоимости мастерских	Заместитель директора Ефиркина Е.А.	01.12.2025г.

Директор О.В. Скуратова

Заместитель директора Е.А. Ефиркина

Исполнитель:
Заместитель директора
Ишкова К.А
конт.тел. 8 (39554) 7-21-70
e-mail: pu-6@yandex.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 406075372527730394131178566018224477597821737472

Владелец Скуратова Ольга Викторовна

Действителен С 27.05.2026 по 27.05.2027